



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/7972/12/HOZ
Č.J.: SU/13/1117/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 20.2.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.12.2012 podal

Obec Karlovice, IČO 00275824, Karlovice č.p. 12, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Místní komunikace na pozemkové parcele 704/3 v kú Karlovice

(dále jen "stavba") na pozemkových parcelách 704/3, 753 v PK (753) v katastrálním území Karlovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Komunikace bude jednopruhová obousměrná. Šířka jízdního pruhu bude 3,00 m, vodící proužek šířky 0,5 m. Nová komunikace bude ze silničních panelů rozměrů 1,8 x 3,0 x 0,16 m s úpravou a hutněním zemní plně na hodnotu min. 45 MPa o celkové skladbě 560 mm. Skladba konstrukce : silniční panely tl. 160 mm, kamenivo 4/8 tl. 50 mm, kamenivo 4/32 tl. 150 mm, štěrkodrt' 63/125 tl. 200 mm. Napojení bude na stávající místní komunikaci (pozemková parcela 753 v PK 753 v kú Karlovice). Příčný sklon vozovky bude proveden jednosměrný. Dešťové a povrchové vody budou z povrchu vozovky odvedeny příčným sklonem do okolního terénu. Celková šíře veřejného prostranství bude 8,0 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle předložené kopie katastrální mapy a situace v měřítku 1:500 z 09/2012.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemkové parcely 704/3 a 753 v Pk (753) v katastrálním území Karlovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ situace „ , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

- umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracovala Monika Polachová v září 2012.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
 3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
 4. Před započítáním stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
 5. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
 6. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
 7. Za stavební pozemek se určuje pozemková parcela 704/3 o výměře 230 m² v kú Karlovice, která bude zastavěna vlastní stavbou.
 8. Příjezd ke stavbě bude z obecní cesty (pozemková parcela 753 kú Karlovice).
 9. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.,), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
 10. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.
 11. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 21.1.2013 pod zn. ORM/12/1187, a to :
OŽP odpady :
 - odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavbyOŽP ovzduší :
 - při výstavbě může docházet k uvolňování emisí polévatého prachu, např. ze skládek sypkých materiálů, proto je třeba použít všech možných dostupných prostředků k omezení šíření těchto emisí do okolí.
 12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 5.9.2012 pod zn. 0100091178, a to :
 - povinností stavebníka před započítáním zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky
 - energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 333301 a ČSN EN 50423-1
 - pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení kontaktujte poruchovou linku.
 13. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu, který vydal ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dne 28.11.12 pod zn. LB/358/12/OP, a to :
 - budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech nadzemních vedení
 - platnost tohoto rozhodnutí je vázána na dodržení příslušných norem ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3301, PNE 330000-6 a všech dále uvedených podmínek
 - stavba místní komunikace na pozemku parc.č. 704/3 v kú Karlovice zasahující do ochranného pásma nadzemního vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., bude provedena dle

předložené projektové dokumentace C2029 z 09/2012 vypracovanou projektantkou Monikou Poláchovou

- stavba místní komunikace na pozemku parc.č. 704/3 v kú Karlovice bude provedena od podpěrných bodů nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., ve vodorovné vzdálenosti min. 2,0 m
 - stavbou místní komunikace na pozemku parc.č. 704/3 v kú Karlovice nesmí být ohrožen provoz nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., ani životy a zdraví osob pracujících v ochranném pásmu nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - zemními pracemi pro stavbu místní komunikace na pozemku parc.č. 704/3 v kú Karlovice nesmí dojít k narušení statiky podpěrných bodů stávajícího nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - při realizaci stavby místní komunikace na pozemku p.č. 704/3 v kú Karlovice nesmí dojít k navyšování terénu v ochranném pásmu nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - v ochranném pásmu stávajícího nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., nesmí být skladována zemina ani žádný jiný stavební materiál
 - dle předložené projektové dokumentace na stavbu místní komunikace na pozemku p.č. 704/3 v kú Karlovice v ochranném pásmu stávajícího nadzemního volného vedení VN 35 kV jsou vzdálenosti předmětné stavby od vodičů nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., dané PNE 33 3301 dodrženy,
 - před započítím stavby místní komunikace na pozemku p.č. 704/3 v kú Karlovice musí dodavatel části stavby vlastníkově stávajícího nadzemního volného vedení VN 35 kV (ČEZ Distribuce, a.s.,) upřesnit postup prací a použitou techniku pro stavbu místní komunikace v ochranném pásmu stávajícího nadzemního vedení VN 35 kV,
 - pokud nebude možné dodržet bezpečné vzdálenosti od stávajícího nadzemního vedení VN 35 kV při výše uvedených pracích bude muset být stávající nadzemní vedení VN 35 kV po dobu výše uvedené stavby v ochranném pásmu nadzemního volného vedení Vn 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., vypnuto a zajištěno
 - veškeré práce v ochranných pásmech elektrických zařízení budou prováděny s největší opatrností, za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti elektrického vedení dle ČSN EN 50 110-1, PNE 330000-6, zejména nebudou používány jeřáby nebo jiné mechanismy, které se mohou přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 3 m,
 - před zahájením kolaudačního řízení bude zaměstnanci ČDS s.r.o., oblasti Semily překontrolováno se zápisem do montážního deníku min. vzdálenosti stavby místní komunikace od podpěrných bodů nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - podmínkou pro zahájení uvedené činnosti v ochranném pásmu je platné stanovisko k existenci elektrických zařízení umístěného v zájmovém území
 - bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce, a.s., pro manipulace a údržbu
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů
 - zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemními pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchovou linku
 - ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec ze dne 5.9.2012 pod čj. 152602/12, a to :
- vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu níže tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace

- stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě
- přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolala překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
 - pro účely přeložení SEK dle našich bodů tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK
 - bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření
 - společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK
 - žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského
 - v prostoru odkrytého tel.vedení musí být zaměstnanci společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., provedena před záhozem kontrola uložení kabelů
 - během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození kabelů
 - v prostoru odkrytého tel.vedení musí být zaměstnanci společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., provedena před záhozem kontrola uložení kabelů.
15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření AQUA TURNOV, spol. s.r.o., ze dne 19.11.12 pod zn. 2012-11-006b/FZ, a to :
- požadujeme, aby v žádném případě nedošlo k dalšímu navyšování krytí potrubí vodovodu.
16. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska, kde byl vydán souhlas k trvalému odnětí 230 m² trvalého travního porostu ze zemědělského půdního fondu pro stavbu příjezdové komunikace ke dvěma rodinným domům na pozemkové parcele č. 704/3 v kú Karlovice, který vydal MÚ Turnov, OŽP dne 25.2.2013 pod zn. OŽP/13/482/CED S 9, a to :
- před započítáním stavby stavebník v terénu viditelně vyznačí hranici odsouhlaseného záboru
 - investor provede na vlastní náklad oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy (ornice) – cca 36 m³, které budou průběžně rozprostřeny na p.p.č. 704/1, 704/2, 699/4 v kú Karlovice, které jsou ve vlastnictví žadatele – Obce Karlovice
 - po dokončení stavby stavebník zajistí geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků – dále jen správní řád) :

Obec Karlovice, Karlovice č.p. 12, 511 01 Turnov 1.

Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili: Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec dne 5.9.12, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dne 5.9.12 a 28.11.12, ČEZ ICT Services, a.s., Praha dne 5.9.12, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno dne 18.10.12, AQUA TURNOV, spol. s.r.o., Turnov dne 12.9.12 a 19.11.12, Obec Karlovice dne

6.9.12, HZS LK, ÚP Semily dne 7.12.12, Policie ČR DI Semily dne 14.12.12, MÚ Turnov, ORM dne 21.1.13 a 30.11.12, OÚ Karlovice dne 14.1.13 a 7.1.13, NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava dne 25.1.13, MÚ Turnov, OŽP dne 10.12.12 a 25.2.13.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – Obec Karlovice,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Karlovice,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : vlastníkem dotčených pozemkových parcel 704/3 a 753 je žadatel – obec Karlovice a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou : ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků : vlastníkem sousední pozemkové parcely 702/2 v kú Karlovice jsou Šichová Věra a Zubková Helena, vlastníkem sousední pozemkové parcely 700/6 v kú Karlovice je Cvrčková Jana, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 700/11 a 704/2 v kú Karlovice jsou Trakal Dušan a Udržalová Jiřina, vlastníkem sousedních pozemkových parcel 704/2 a 704/1 v kú Karlovice je obec Karlovice.

Vzhledem k tomu, že v území je územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, dle § 92 odst.3.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací sídelního útvaru obce Karlovice . Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka :

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha :

- grafická příloha rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.2.2013.

Obdrží:

Úřad města Turnov a Karlovice k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou :

- Obec Karlovice.

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou :

- Obec Karlovice.

Výše uvedení účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou.

- Šichová Věra, Zubková Helena, Cvrčková Jana, Trakal Dušan, Udržalová Jiřina, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech republic, a.s.

Dotčené orgány :

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
HZS Libereckého kraje, ÚO Semily, IDDS : hv4aivj